

Referat af generalforsamlingen i H/F Lilletoften 2012

Generalforsamlingen blev afholdt i Kolonihavehave forbundets lokaler i Odense, mandag den 27. februar 2012.

63 stemmeberettigede var fremmødt, samt et ukendt antal ikke stemmeberettigede.

Ad 1. Valg af dirigent

Have 213 Jesper

Ad 2. Valg af referent

Have 213 Trine

Ad 3. Godkendelse af dagsorden

Have 79 (Leif) påtalte at dagsordenen ikke kunne godkendes, da der ikke kunne stemmes under almindelige punkter på dagsordenen. Det ville medføre at pkt. 7 til pkt. 18 udgik, og dagsordenen derfor ikke kunne godkendes.

Have 79 (Leif) påtalte at afstemningerne skal behandles under lovændringer.

Bestyrelsen lagde godkendelse af dagsorden ud til afstemning, hvor et stort flertal stemte for. Mødet kunne gennemføres, og dagsorden blev godkendt.

Ad 3 b. Bestyrelsen orienterede om Michael Ellegaard

Der var gennem en periode opstået mistillid til Michael Ellegaard, der dels har en verserende sag med politiet og dels er formand for Frit Danmark – Folkebevægelsen mod indvandring. Det havde medført, at bestyrelsen havde haft en lang række henvendelser fra beboere der følte sig utrygge.

Der var en del diskussion om, hvor vidt Michael kunne deltage i bestyrelsen, da flere beboere følte sig utrygge ved Michaels person. Bestyrelsen havde på baggrund af henvendelserne valgt at anmode generalforsamlingen om at ekskluderer Michael fra bestyrelsen.

Sagen blev diskuteret, og Michael orienterede omkring sagen. Michael pointerede at han ikke er dømt i sagen, da den er verserende. Han pointerede at han var blevet uretmæssigt ekskluderet af bestyrelsen.

Bestyrelsen orienterede om, at der ikke forelå skriftlige henvendelser til bestyrelse, pga. frygt for represalier fra Michaels side, men der havde været mange fået mundtlige henvendelser grundet utryghed.

Enkelte medlemmer udtrykte støtte til Michael og enkelte informerede om problemer pga. Michaels verserende sag og politiske engagement. Flere mente at man ikke kunne dømme Michael uden dom.

Der blev stillet spørgsmål om, hvorvidt bestyrelsen ville rejse et mistillidsvotum til Michael, men hverken bestyrelsen eller andre i salen ville rejse et sådanne. Michael ønskede ikke selv at trække sig ud af bestyrelsen.

Michael fortsætter i bestyrelsen, hvor han har et år tilbage i sin valgperiode.

Ad 4. Etablering af stemmeudvalg:

Have 189: Didde, Have 232: Ingrid, Have 31: Thor og Have 210: Jette

Ad 5. Formandens beretning

Formanden takkede for det store fremmøde, og skitserede en række af de udfordringer og problemstillinger som bestyrelsen har stået overfor det sidste år, både internt og med de øvrige medlemmer.

Formandens beretning fremgår af bilag 1, men følgende hovedpunkter kan nævnes:

Festudvalget var blevet nedlagt, til bestyrelsens fortrydelse.

Der var blevet indkøbt en traktor.

Der var problemer med vandledningen, hvorfor en del haner og målere er blevet udskiftet i 2011. Dette har medført store udgift for foreningen. Der er stadigvæk mange gamle målere, der er fyldt med fejl, hvilket har medført en uoverensstemmelse mellem hovedmåleren og de lokale målere på 1100 m³ – en udgift der er blevet afholdt af foreningen.

Skidtrunderne 2011 er blevet mødt med meget modstand og trusler, hvilket strider mod vedtægterne.

Politiet har været en del i haven, bl.a. grundet ulovlig parkering af uregistrerede køretøjer.

Kommunen har forbudt afbrænding af haveaffald, hvilket også gælder haveforeningen.

Forholdet er undersøgt ved kommunen, og forbuddet bekræftet.

Den ekstraordinære generalforsamling sommer 2011 havde forløbet godt.

Auktioner over haver havde indbragt 41.000 kroner til foreningen, der dog skulle fratækkes restancer.

Problemer med langdistance beboere, der ikke kendes adresser på, ikke betaler regningerne og ikke holder deres haver efter forskriften.

Udvidelsen af den Fynske motorvejen er jf. pressen udskudt.

Formanden afsluttede med at opfordre alle til at holde deres haver og fællesarealerne pæne og rene. Alle opfordres til at fjerne hundelorte og øldåser op fra gangene. Derudover opfordrede formanden alle til at holde god ro og orden til generalforsamlingen.

Beretningen blev godkendt.

Ad 6. Kasserens fremlagte regnskab 2011 og budget 2012.

6 a. Regnskabet blev fremlagt

I forbindelse med regnskabet påtalte Have 190, at containeren er for omkostnings tung, der blev forespurgt om hvorvidt det kunne gøres billigere. Dette blev afvist af bestyrelsen.

Regnskabet 2011 blev godkendt.

6b. Budget 2012 blev fremlagt.

Der bliver stillet en del spørgsmål til kasserens vedrørende budget 2012, hvilket betød at godkendelsen af budgettet er udsat til pkt. 18b

Have 227 (Søren) Spørger til stigningen og hvornår stigningen træder i kraft? Bestyrelsen ønsker en havelejestigning der træder i kraft i 2012.

Have 189 (Tommy & Didde) mener at det er i strid med vedtægterne, Have ?: Spørger til revisor og advokat, er det nødvendigt?

Have 169 (Carl): orienterer om at en havestigning, der iværksættes i indeværende år, er ulovlig, Have ? påtaler at en udsættelse af havelejen betyder at udgifterne udskydes til 2013.

Kasserens oplyste at en af konsekvenserne ved manglende stigning af havelejen ville være, at der i fremtiden kun kunne tømmes container hvert 14. dag, samt at der ikke vil være penge til pasning af arealer.

Have 161 (Jacob & Mathilde) mente at vi har en lav leje i forhold til alle andre

kolonihaveforeninger, mens Have 169 (Carl) stillede uddybende spørgsmål til stigningen.

Da budgettet 2012 forudsatte at flere af punkterne pkt. 7 til pkt. 18 blev godkendt, flyttes godkendelse af budgettet 2012 til pkt. 18b.

Ad 7. afstemning om havelejstigning.

Have 189 (Tommy & Didde) spurgte hvordan beløbet på 365 kroner var fremkommet?
Kasseren redegjorde for stigningen, der blev sendt til afstemning

52 stemte for	5 stemte imod	Forslaget blev vedtaget
---------------	---------------	-------------------------

Ad 8. Indeksregulering af havelejen

Kasseren orienterede om betydningen af indeksregulering, der bygger på prisindekset fra Danmarks statistik.

45 stemte for	6 stemte imod	Forslaget blev vedtaget
---------------	---------------	-------------------------

Ad 9. Afstemning om flytning af dato for haveleje til 1. april.

40 stemte for	5 stemte imod	Forslaget blev vedtaget
---------------	---------------	-------------------------

Ad 10. Afstemning om omlægning af bestyrelsens vederlag.

Have 203 (Kaj): spurgte til de honorarer som bestyrelsen får, i fremtiden reduceres, nu da bestyrelsen fralægger sig arbejdsopgaver, Spørgsmålet tilbagevises.

Have 83 (Alf): Spurgte til havelejen, og bad om at få regnskabet uddybet. Kasseren svarede, men spørgsmålene var ikke relevant for afstemningen. Der blev gjort opmærksom på at vederlag var skattepligtigt for de enkelte bestyrelsesmedlemmer.

42 stemte for	1 stemte imod	Forslaget blev vedtaget
---------------	---------------	-------------------------

Ad 11. Afstemning om ekstern revisorordning.

Kasseren orienterede.

53 stemte for	0 stemte imod	Forslaget blev vedtaget
---------------	---------------	-------------------------

Den eksterne revisorordning blev afskaffet.

Ad. 12. Økonomien vedr. pasning af de grønne arealer.

Kasseren orienterede om pasning af de grønne områder.

Bestyrelsen foreslog at driftsbeløbet fastsættes årligt. I 2012 budgetters der med 32.000 kr.

Have 227 (Søren) spurgte til hvordan beløbet var fremkommet, og foreslog, at budgettet fremadrettet bygger på velovervejede ønsker, og at bestyrelsen fremadrettet fremlægger ønsker og budget på generalforsamlingen. Dette mødte stor opbakning blandt tilhørende.

51 stemte for	0 stemte imod	Forslaget blev vedtaget
---------------	---------------	-------------------------

Ad. 13. Afstemning om referatudsendelsen.

Bestyrelsen orienterede om, at hvis forslaget blev vedtaget, kunne referatet i fremtiden kun læses på internettet, på opslag ved bestyrelsens hus, eller i bestyrelsens hus.

48 stemte for	0 stemte imod	Forslaget blev vedtaget
---------------	---------------	-------------------------

Ad. 14. Afstemning om Haveudvalg.

Kasserer orienterede om baggrunden for etableringen af et haveudvalg, der ved vedtagelse, i fremtiden skal påtage sig skidthavegennemgangen og lignende små opgaver. Bestyrelsen håbede på, at det kunne undgå en række konflikter i fremtiden, og at det frigiver tid til reelt bestyrelsesarbejde.

Have 189 (Tommy & Didde) spurgte om årsagen til, at bestyrelsen ikke fremadrettet ikke ville påtage sig opgaven, var fordi de ikke turde.

Have 227 (Søren) mente ikke at man kunne påføre almindelige medlemmer den sure opgave. Formanden orienterede om det forgangne års skidtrunder havde splittet bestyrelsen og medført en del diskussion internt og eksternt, og det tog energien fra bestyrelsen.

Have 189 (Tommy & Didde) spurgte til, om ikke man skulle se, om der var nogen der overhoved ville være med, Formanden afviste det.

29 stemte for	13 stemte imod	Forslaget blev vedtaget
---------------	----------------	-------------------------

Ad. 15. Afstemning af vedtægter og regelsæt for H/F Lilletoften.

Have 227 (Søren) orienterede om, at der ikke kunne stemmes om vedtægterne, når ikke halvdelen af de stemmeberettigede var til stede. Det medførte at afstemningen om både vedtægter og regelsættet blev udsat.

Have 189 (Tommy & Didde) fortalte, at der før var foretaget ulovlige afstemninger, og vedtægterne fra sidste år også var vedtaget på ulovligt grundlag. På nuværende tidspunkt er det derfor "Vedtægter for Odense Havelodsselskab og tilsluttede foreninger, Odense Havelodsselskab 2005", der er gældende.

Rettelser og forbedringsforslag til nye vedtægter, skal være bestyrelsen i hænde senest 1. april 2012, enten pr. mail eller i bestyrelsens postkasse. Vedtagelsen af nye vedtægter vil blive behandlet på en ekstraordinær generalforsamling.

Ad. 16. Afstemning om INDU legeplads

Formanden orienterede om udgifterne der knytter sig til etableringen af legepladsen, det blev anslået til 84 kroner pr have om året.

Have 227 (Søren) spurgte ind til forsikringen, og bestyrelsen orienterede at forsikringen i de første 7 år varetages af INDU; Efter 7 år overgår legepladsen til haveforeningen, herunder forpligtelserne.

Have 189 (Tommy & Didde) spurgte ind til udgifter til vedligeholdelsen, bestyrelsen orienterede om at det var 17.000 kroner om året i 7 år.

30 stemte for	17 stemte imod	Forslaget blev vedtaget
---------------	----------------	-------------------------

Ad. 17. Etablering af udligningsbassin i have 18 og 142.

Have 227 (Søren) foreslog en ny kloakering i haveforeningen, hvor regnvandet blev ført til den offentlige kloak.

Have 79 (Leif) stillede sig kritisk overfor øgede udgifter i forbindelse med forbedring af kloak forholdene.

Have 189 (Tommy & Didde) spurgte til renovering af vejen, kunne det løses sammen med løsning af vandproblemet?

Have 213 (Jesper) orienterede om at der skulle ansøges hos kommunen inden det kunne etableres.

Afstemning gik på hvorvidt bestyrelsen skal gå videre med sagen.

50 stemte for	5 stemte imod	Forslaget blev vedtaget
---------------	---------------	-------------------------

Ad. 18. Afstemning om skidtbrevenes takster

Bestyrelsen foreslog, at der blev vedtaget en fast takst og procedure i forbindelse med skidtbreve. 1. gang sendes der en påtale, der ikke koster haveejeren noget. 2. gang sendes en bøde på 500 kroner; 3. gang overdrages sagen til bestyrelsen, der sender haveejeren en opsigelse.

Det blev foreslået, at skidtbrevene skulle udsendes med 14 dages mellemrum.

Have 79 (Leif) orienterede om problemerne med at ekskluderer folk.

Have 212 (Lars) foreslog en definition af misvedligholdelse.

Bestyrelsen orienterede om, at retningslinjerne vil blive indskrevet i det regelsættet, der skal behandles på en ekstraordinær generalforsamling sammen med vedtægterne.

Der blev stemt om skidtbrevstaksterne skulle stige til 500 kroner.

47 stemte for	6 stemte imod	Forslaget blev vedtaget
---------------	---------------	-------------------------

Ad. 18 b. Godkendelse af budgettet.

Budget 2012 blev vedtaget.

Ad. 19. Etablering af festudvalg

Festudvalget blev besluttet, med deltagelse af Have 194 (Sywen), Have 52 (Margit) og Have 72 (Finn).

Ad. 20. Pavillon

Have 52 (Margit) orienterede om pavillonen der tidligere var bevilget, og oplyste i den forbindelse om, at der ikke var fastsat nogen økonomi.

Punktet blev udsat til den ekstraordinære generalforsamling, hvor en projektskitse og tilhørende økonomien skal være fremlægges.

Derefter stemmes om, hvorvidt pavillonen skal opføres

Ad. 21. Indkomne forslag.

Have 72 (Finn) ønskede en udvidelse af vurderingsudvalget; Der var flere interesserede.

Tilmelding til vurderingsudvalget pr. mail eller pr. post til bestyrelsen senest 1. april 2012.

Have 72 (Finn) foreslog faste arbejdsdage årligt, hvor der indføres mødepligt, og en bod, der skal betales hvis ikke man ikke møder op eller sender en anden. Der var klapsalver fra salen.

Have 227 (Søren) omformulerede forslaget. Han foreslog at der blev fastlagt 5 arbejdsdage, med tilmelding. Hver have skal deltage i minimum 2.

Boden blev fastsat til 250 kroner pr udeblevet gang.
Forslaget skrives ind i regelsættet, der behandles på den ekstraordinære generalforsamling.

Ad. 22. Valg af formand

Have 135 (Rune) modtager genvalg - og blev valgt

Ad. 23. Valg af kasser

Have 155 (Glenn) modtog genvalg - og blev valgt

Ad. 24. Valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleanter for en toårig periode

Finn ønskede ikke genvalg

1. bestyrelses medlem	2. bestyrelses medlem	1. Suppleant	2. Suppleant
Have 203 Kaj (7) Have 189 Didde (17) Have 110 Martin (16) Have 163 Jan (16)	Have 110 Martin (30) Have 163 Jan (22) Have 203 Kaj (3)	Have 165 Martin (12) Have 163 Jan (21) Have 32 Henning (10) Have 203 Kaj (5) Have 6 Flemming (2)	Have 165 Martin (18) Have? Henning (13) Have 203 Kaj (11) Have 6 Flemming (4)
Didde blev valgt	Martin blev valgt	Jan blev valgt	Martin blev valgt

(Tallene i parentes angiver antallet af stemmer)

Ad. 25. Valg af medlemmer til haveudvalget

Have 62 Bent
Have 203 Kaj
Have 229 Svend
Have 103 Kurt
Bestyrelsen supplerer med en til to deltagere.

Ad. 26. Valg af repræsentantskabet

Bestyrelsen (Rune, Glenn, Didde) deltager og derudover deltager
Have 50 Bente
Have 62 Bent
Have 79 Leif

Ad. 27. Revisor og suppleanter

Have 52 Margit modtager genvalg – og blev valgt.
1. suppleant: Have 72 Finn
Der kunne ikke findes nogen til 2. suppleant og det blev besluttet at der eventuelt kunne findes en ved den ekstraordinær generalforsamling.

Ad. 28. Evt.

Intet under dette punkt.

Generalforsamlingen er slut.