

## Referat af generalforsamling i H/F Lilletoften 2015

### 1. Valg af dirigent

Preben have 217 vælges.

### 2. Valg af referenter

Caroline have 131 vælges.

### 3. Godkendelse af dagsorden

Dagsorden godkendes. Dog bemærkes det, at der er 2 bestyrelsesmedlemmer på valg for 2 år og 1 bestyrelsesmedlem for 1 år.

### 4. Valg af stemmetællere

Jette have 210, Ingrid have 232, Margit have 53 vælges.

### 5. Formandens beretning

#### a. Festudvalget

Der har ikke været arrangementer i 2014 ud over loppemarkedet, som var rigtig hyggeligt.

#### b. Traktoren

Den har været brugt meget i 2014, som kan mærkes. Per Mikkelsen og hans søn har hjulpet med vedligeholdelsen af den, så den forhåbentlig har en del gode år igen.

#### c. Arbejdsdag

Der var et stort fremmøde og blev nået rigtig meget. Foreningshuset, rækværket og legepladsen blev malet og et stykke af den gamle gård blev revet ned og genopbygget. Der blev desuden lavet mad og gjort rent. Alt i alt et rigtig god dag.

#### d. Haverunder

Bestyrelsen har været meget grundige i 2014. Det har været træls for nogen men godt for andre, så der kunne blive ryddet op.

#### e. Nye bestyrelsesmedlemmer

Dem der stiller op til bestyrelsen skal virkelig ville gå ind i arbejdet samt have tid til det.

#### f. Auktionshaver

Der var 2 haver på auktion i 2014. Da det var skidthaver har Rune og Finn ryddet haverne for at haverne var mere værd og nemmere at sælge. Alt er lavet på faktura. Haveforeningen har lagt pengene ud til haven blev solgt ved auktionen. Det er besluttet, at foreningen skulle have et salær på 10.000 kr. for at varetage det fornødne i forbindelse med auktion, overdragelse mv.

#### g. Stammevejen

Der har ikke været penge til ny asfalt på stamvejen, men det ser forhåbentlig anderledes ud i 2015, da der er flere penge på vedligeholdelseskonto og vi har fået og får penge fra auktionshaverne.

#### h. Vandledning

Vandledningen er dyr at vedligeholde og der bør være en opsparing til et nyt vandssystem.

#### i. Politi i haverne

Politiet har været i foreningen i 2014 pga. henstillede biler, campingvogne mv. Der henstilles derfor til, at man ikke bare stiller dette i foreningen.

Beretning godkendes.

### 6. Fremlæggelse af revideret regnskab for 2014 og budget 2015

Ingen spørgsmål til regnskab og budget.

Bodil oplyser at der er 500 kr. som "ej placerbare". Dette skyldes, at de i forbindelse med en overdragelse ikke kunne finde ud af hvem der havde betalt skidtbrev, idet der ikke stod havenummer på indbetalingen. Der henstilles derfor til, at der altid skrives havenummer på ved indbetalinger til foreningen.

Regnskab for 2014 og budget for 2015 godkendes.

## 7. Indkomne forslag

- a. Kirsten have 35 stiller følgende spørgsmål:

Hvordan fungerer forsikring for foreningens maskiner og må alle i foreningen bruge dem? Må kørsel ske på alle vejene både de private eller stamvejen? Hvordan forholder vi os til mindreåriges kørsel på maskiner på privat/offentlig vej.

Hvordan skal haverunde foregå fremover og hvordan undgår vi dårlig stemning mellem medlemmer og bestyrelse? Hun har ikke lyst til at folk kommer ind i haven eller kigger ind af hækken. Hun mener, det er vejen og ikke hækken der skal måles, og at vejen skal være 3m bred. Kirsten finder desuden reglerne om haverunder forældet og foreslår, at der laves noget nyt.

Rune, formand oplyser, at foreningen har en traktor, som bestyrelsens medlemmer må køre, idet de er dækket af forsikringen. Den kan ikke lejes. Runes søn kørte med frontlæsseren på stamvejen. Det er Runes forsikring der dækker. Han ved det er forkert, at han har kørt den og det vil hans søn få besked om. Mht. haverunder, så er det svært for bestyrelsen at håndhæve reglerne ved haverunderne pga reaktioner fra medlemmerne.

Tove have 39 synes ikke, det var ok at stå med tommestok og måle. De vil gerne have privatliv i haven og hun finder det derfor ikke ok at skille hækken ad. Ulla have 205 mener det skal være ens for alle. Nogle har noget stående hele vinteren hvor andre tvinges til at flytte tingene. Per fik at vide han skulle flytte pga. campingvogn hvor en anden ikke fik det at vide. Grethe have 105 foreslår, at der sættes en pris på campingvognene. Per have 154 havde ordnet haven fint og fik skidtbrev da de have noget ukrudt ud mod vejen. De grinte lidt af det og synes det var ok. Anni have 202 mener, at man kan få fjernet ting for medlemmets regning hvis ikke et skidtbrev efterleves.

Rune, formand oplyser, at alle får samme besked men når folk ikke efterlever det, er det svært at gøre noget. Der er regler der regulerer det, men når bestyrelsen benytter sig af det, bliver der lynchstemning.

Didde have 189 foreslår om vedtægtsgruppe.

Der nedsættes en gruppe bestående af Kirsten have 35, Didde have 189, Ebbe have 13, Jane have 70, Tove have 39. De skal kigge på regler og vedtægter og komme med et oplæg til bestyrelsen forud for næste års generalforsamling, som fremlægges ved generalforsamlingen.

- b. Vandudvalg. Orientering ved Didde have 189:

Kommunen har holdt 4 møder siden november og de forventer, at der kommer påbud om kloak i efteråret 2015. Der kommer besked den 28. april 2015. I Lilletoften må vi i princippet gøre hvad vi vil ifølge kommunen, da foreningen er selvejende og vi kan også melde os ud af havelodsselskabet. Rune, formand får papirer herom i næste uge.

Rune har tidligere været til møde ved kommunen hvor de drøftede et rentefrit lån. Det har vandudvalget dog fået afslag på. Kloakering vil koste 10 mill. (ca. 50.000 kr. pr have). Koster ca. 25.000 kr. pr have at få tanke. Det er billigere med tanke, da vi sparer vandafledningsafgift. Der er i dag kun 3 godkendte tanke i foreningen. Rune oplyser, at der VIL komme påbud om kloak og det skal folk selv betale. Rune mener ikke vi selv kan vælge om, vi vil have det ene eller det andet. Vi risikerer at de lukker for vandet. Kirsten have 35 oplyser, at de i kommunen godt vil hjælpe med forslag til finansiering. Tove have 39 mener, at mange ikke vil kunne låne penge til kloak. Didde have 189 fortæller, at de i Roerskov skal have tanke i, når de sælger. Det foreslås, at haveforeningen låner pengene og hæver lejen for hver have. Dette mener Rune ikke er muligt. De skal have sikkerhed i noget og vi risikerer at foreningen går på røven. Sywen have 194 foreslår, at vi går ud af havelodsselskabet og bruger pengene på kloakering i stedet. Ifølge Rune er det ikke så enkelt. 2/3 af alle medlemmer skal møde op til generalforsamlingen og 3/4 af de fremmødte skal stemme for. Det er vigtigt, at punktet er på dagsorden forinden. Bodil oplyser, at der er et betinget skøde, hvor pligt til at være medlem af kolonihaveforbundet begæres afløst. Kirsten have 35 foreslår, at vi får en jurist til at kigge på, om vi kan komme ud af havelodsselskabet.

- c. Alfred have 174 foreslår, at lejen forhøjes for fastboende med 1000 kr. årligt. Didde have 189 vil ikke betale til container, hvis det gennemføres. Rune siger der skal stemmes om det. Vi er en forening og vi er fælles om det.  
Forslag forkastes.
- d. Bodil, kasserer stiller forslag om, at "adresseændring" i vedtægterne forstås som "navn, efternavn, adresse, mail og telefonnummer"  
Forslag vedtages. Dette bør skrives ind i evt. nye vedtægter jf. pkt. a, sidste afsnit.  
Kirsten have 35 finder det problematisk at stemme om det på den måde, da det skal fremgå af dagsordenen. Ifølge Rune, formand er det tilstrækkeligt, at det først præsenteres på generalforsamlingen, så længe teksten "indkomne forslag" fremgår af dagsordenen.
- e. Rune, formand stiller forslag om forhøjelse af haveleje med 500 kr. pr år til dækning af fremtidig vand og kloakering. Vi bør være forberedt på et evt. påbud fra kommunen. Det bliver ca. 100.000 kr. samlet pr år, der kan spares op. Derudover vil der blive opsparet ca. 150.000 kr. når vandlånet er betalt i 2015. Dvs. en opsparing på samlet ca. 250.000 kr. årligt.  
Forslag vedtages.
- f. Kirsten have 35 stiller spørgsmål om fortolkning af vedtægterne:  
§1 stk. 116. Drejer sig om hvad der må stå på haveloddet.  
§ 5 stk. 1 omkring samlet 86 kvm bebyggelse. Der står det endnu ikke gælder. Enten skal hjemmeside rettes eller vedtægter skal ændres.  
§ 7 det bør ændres, da der ikke findes haveudvalg mere.
- § 1 er allerede drøftet under spørgsmål til haverunder. Bestyrelsen får korrigeret vedtægterne mht. § 86, da det endnu ikke er godkendt i kommunen. Kirsten have 35 har et brev fra Finn Brodersen fra kommunen, hvor det fremgår, at husstørrelsen reguleres af interne regler i foreningen. Bestyrelsen oplyser, at så længe vi hører under havelodsselskabet, er det deres regler, der gælder. Det skal godkendes af kommunen og påføres tinglysningen. Der forespørges om hæk kan rives ned. Det kan der ikke, medmindre det godkendes af bestyrelsen. Didde have 189 siger, at de 86 kvm blev godkendt ved generalforsamlingen med forbehold om, at det skulle godkendes ved kommunen. Bestyrelsen oplyser, at det blev sendt ind dengang men aldrig godkendt.
- g. Didde have 189 stiller forslag om et vejudvalg som holder foreningens veje og aflønnes for det.  
Rune, formand oplyser, at det skal i udbud og at dem der vælger at gøre selv skal sørge for grus og maskiner til at gøre det med, da foreningens maskiner ikke kan bruges, hvis der sker aflønning. Tom have 205 spørger om gruset kan købes hjem så vi kan smide det på? Det foreslås at der smides stenmel eller sten på. Christian have 226 foreslår, at der etableres et udvalg på 4 personer, som bruger traktoren. Rune, formand oplyser, at det vil være for dyrt at smide sten på. Det vil desuden være svært hvis vejen skal graves op. Traktoren kan ikke bruges, da forsikringen vil stige væsentligt. Desuden vil mange chauffører betyde, at den hurtigere går i stykker. Preben have 217 fortæller, at han har taget fra en stak oppe ved vandhullet og hvis der lå så alle kunne tage, så kunne man selv sørge for at fylde hullerne. Rune foreslår, at alle sørger for at ordne vejen ud for eget hus jf. reglerne herom. Han vil samtidig køre med traktoren i det omfang, han har mulighed for det.  
Der udvises enighed om dette.
- h. Didde have 189 foreslår, at man ved byggesager der kræver bestyrelsens godkendelse, skal opkræve gebyr på 1000 kr. til vedligeholdelse af vejene pga. anvendelsen af større maskiner, som ødelægger vejene. Rune oplyser, at bestyrelsen har drøftet det men går grænsen? Kan bestyrelsen vurdere det? Det vil blive meget bøvlet.  
Forslag forkastes.

**8. Valg af 2 bestyrelsesmedlemmer (2 år), 1 bestyrelsesmedlem (1 år) og 2 suppleanter (1 år)**

Peter er gået af, Mads går af. Bodil går af som kasserer og ønsker ikke genvalg.

**a. Kasserer**

Christina have 115 vælges.

**b. Sekretær**

Følgende stillede op:

Caroline have 131 og Tommy have 189.

Caroline have 131 vælges.

**c. Bestyrelsesmedlem for 1 år**

Følgende stillede op:

Kasper have 132, Per have 154, Thomas have 151.

Kasper have 132 vælges.

**d. Suppleanter**

Følgende stillede op:

Mads have 67, Ebbe have 13 og Per have 154.

Per have 154 og Ebbe have 13 vælges.

**9. Valg til repræsentantskabet (6 stk. i 1 år)**

a. Rune have 135 og Christina have 115 er automatisk valgt.

b. Dikke have 189, Finn have 72, Maria have 179 og Jane have 70 vælges.

**10. Valg af revisorer og suppleanter**

**a. Revisorer**

Tommy have 189 og Dikke have 189 vælges.

**b. Suppleant**

Ulla have 205 vælges.

**11. Eventuelt**

a. Ebbe have 13 er webmaster og står for hjemmesiden. Han vil gerne sende noget til dem der er interesseret i at komme med forslag til siden. Det kræver et login og han arbejder på en væg hvor folk kan skrive til hinanden. Hans mail er [postmaster@lilletoften.dk](mailto:postmaster@lilletoften.dk).

Det foreslås at sende billeder som kan lægges op. Det vil han gerne arbejde på.

b. Dikke have 189 foreslår, at græsmødet i august genetableres. Det aftales, festudvalget arrangerer et græsmøde med evt. stegt pattegris.

Festudvalget er Dikke have 189, Bodil have 14, Betina have 154, og Sywen have 194.

c. Lørdag den 30. maj er der loppemarked. Festudvalget vil gerne have besked om, hvor mange der kommer med bod.

Godkendt

---

Formand

---

Dirigent

---

Referent